



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. december 11-ei rendes ülésére*

Hiv. szám: 6264/2012.

Tárgy: Javaslat a 158/2011. (IX.13.) számú
képviselő-testületi határozat részleges
visszavonására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány külterületén az Epres utca és a Homok utca végén helyezkedik el a 015/2 helyrajzi számú, Dunavarsány Önkormányzatának tulajdonában lévő, kivett út besorolású terület. A terület közvetlen szomszédságában a Méhes Kft. és Hegedűs János tulajdonában lévő tavak találhatók.

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a KTVF: 906-5/2011. határozatában a Dunavarsány 08/2, 08/6, 08/10 és 015/2 helyrajzi számú ingatlanokon lévő ME-2 jelű tó vízjogi engedélyének ügyében egyetemlegesen terv- és adatszolgáltatásra kötelezte Hegedűs Jánost, a Méhes Kft-t és Dunavarsány Város Önkormányzatát. Dunavarsány Város Önkormányzatát azért vonták be a kötelezésbe, mert a 015/2 helyrajzi számú kivett közút egy szakaszát elbányászták.

Az elbányászott területrész értékesítésére vonatkozólag korábban a tisztelt Képviselő-testület már döntött. Az útszakasz értékesítését támogatták, azonban a terület értékének meghatározása nem volt alátámasztva hivatalos értékbecsléssel. Az ár meghatározása durva becslés alapján történt. A jelenlegi ingatlanárak azt mutatják, hogy a 158/2011. (IX. 13.) számú határozatban feltüntetett 1000 Ft/m² ár irreálisan több a valódi értéknél.

Javasoljuk a 158/2011. (IX. 13.) számú Képviselő-testületi határozat részleges visszavonását, továbbá a 015/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítését a 147/2012. (XI. 20.) számú képviselő-testületi határozat alapján.

Kérem, hogy a fentiek alapján hozzuk meg döntésünket.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 158/2011. (IX. 13.) számú Képviselő-testületi határozat b-d) pontjait visszavonja.
- b) a 147/2012. (XI. 20.) számú határozata alapján bekövetkező tulajdonosváltás földhivatali bejegyzéséről szóló határozat kézhezvételét követően a 015/2 hrsz-ú kivett közút Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában maradó részét a törzsvagyon forgalomképtelen vagyonává minősíti.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Tóth Imre műszaki előadó

Melléklet: 158/2011. (IX. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány, 2012. november 30.

Bóna Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu

☎ 24/521-040, Fax: 24/521-056

www.dunavarsany.hu

KIVONAT

A Képviselő-testület

2011. szeptember 13-ai rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

158/2011. (IX. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 015/2 helyrajzi számú kivett közutat forgalomképesse minősíti,
- b) hozzájárul, hogy a döntést segítő előterjesztésben szereplő körülmények alapján az elbányászott útszakaszt Hegedűs János részére az alábbi feltételekkel értékesítse,
 - Hegedűs János előzetesen nyilatkozik, hogy a 015/2 helyrajzi számú út mintegy 1 000 m²-es, az elbányászott útszakaszt is magában foglaló területét legalább 1 000 Ft/m² áron megvásárolja,
 - Előzetesen elfogadja, hogy nyilatkozata alapján Hegedűs János költségére Dunavarsány Város Önkormányzata változási vázrajzot készített, Hegedűs János a változási vázrajz készítésének költségét és a földhivatali illetve egyéb hivatali eljárások költségét Dunavarsány Város Önkormányzata részére előre illetve a költség felmerülésekor rendelkezésre bocsátja,
- c) felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással kapcsolatos tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat és az eljárással kapcsolatos dokumentumok, valamint a tulajdonviszonyok rendezésére vonatkozó megállapodás aláírására.
- d) A tulajdonos változás földhivatali bejegyzéséről szóló határozat kézhezvételét követően a 015/2 hrsz-ú kivett közút Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában maradó részét a törzsvagyon forgalomképtelen vagyonává minősíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Bóna Zoltán sk
polgármester

dr. Szilágyi Ákos sk
jegyző

Dunavarsány, 2011. szeptember 16.

A kiadmány hitelül:



Dobronyi Jánosné
testületi koordinátor